



Вячеслав Макаров: «Бесперебойная работа системы ЖКХ Петроградского района – важнейшая часть моей деятельности»

Отчет Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
Вячеслава Макарова,
депутата, избранного от Петроградского района, за 2012-2015 годы*



Уважаемые жители Петроградской стороны!

Работа депутата – это не только законотворческая деятельность, о которой я уже подробно рассказал вам, но и конкретная работа с жителями, решение их насущных проблем. Как и вы, я всей душой болею за наш район, хочу, чтобы он развивался, сохраняя при этом свою уникальность, свою красоту. И я прекрасно понимаю тот круг проблем, которые волнуют вас в первую очередь,

дорогие мои петроградцы. Самыми острыми являются вопросы жилищно-коммунального обслуживания, благоустройства, доступности социальных услуг. Абсолютное большинство ваших обращений связано именно с ними. За несколько лет вместе с вами мы делали очень многое для изменения ситуации в системе ЖКХ, для того чтобы наши парадные становились чище и комфортнее, дворы и улицы – светлее и безопаснее. Чтобы в наших домах всегда было тепло, вовремя и качественно про-

изводилась уборка, а на территории района появилось больше зеленых уголков. Чтобы каждый из нас имел возможность получать своевременную медицинскую помощь. Чтобы наши с вами дети и внуки могли посещать отремонтированные детские сады, учиться в благоустроенных школах, проводить свой досуг на современных игровых и спортивных площадках. Продолжая свой отчет перед жителями, представляю вам результаты своей работы за последние годы.

Основа комфортной жизни – бесперебойная работа системы ЖКХ

Для реконструкции системы жилищно-коммунального хозяйства нашего района направляются значительные средства из городского бюджета. По вашим обращениям ко мне за прошедшие годы я согласовал десятки адресных программ ремонта фасадов и кровель, прокладки новых коммуникаций, реконструкции электро- и теплосетей. Хочу отметить, что в целом количество обращений жителей по вопросам центрального отопления, горячего водоснабжения, проведения ремонта домов ежегодно снижается. Одна из причин этого – поступательное и комплексное решение проблем в сфере ЖКХ. С каждым годом по-настоящему «горячих» точек на карте района становится меньше.

Вы знаете, что в Петроградском районе полностью модернизирована система теплоснабжения. Еще несколько лет назад я добился того, что именно наш район стал пилотным для реализации компанией «Газпром» масштабной программы по реконструкции теплосетей. Сегодня этот эксперимент стал реальностью, а программу особо отметили на самом высоком уровне – проект был удостоен премии Правительства Российской

Федерации в сфере науки и техники. Он стал примером того, как можно и нужно работать на благо людей. **Главный итог – значительное повышение качества оказания коммунальных услуг. Я надеюсь, что изменения к лучшему почувствовали многие из вас. Несмотря на ежегодный**

рост тарифов, нам удается существенно экономить ваши средства, ведь благодаря новым сетям коммунальные платежи в Петроградском районе ниже, чем в среднем по городу. Улучшение качества сетей продолжается и сегодня: каждый год более десяти котельных на

территории района модернизируется, ведутся работы по автоматическому запуску генераторов и включению котельных при отключении электроэнергии.

Следующим закономерным этапом совершенствования системы районного ЖКХ стала реконструкция электросетей.



* Продолжение. Начало в №09 (2015) от 20 сентября 2015 года.



Понимая, что электрические сети Петроградского района нуждаются в модернизации, я совместно с администрацией города и района настоял на скорейшем запуске компанией «Ленэнерго» комплексной программы их развития. Это позволит существенно увеличить их надежность, а значит – снизить до минимума вероятность аварий и решить проблему энергодефицита. Кроме того, наличие дополнительных мощностей – это возможность реализовывать новые проекты в сфере строительства социальных и жилищных объектов, развивать инфраструктуру района.

Проект комплексного развития электрических сетей Петроградского района повысит уровень вашего комфорта и безопасности. Будут модернизированы старые энергоисточники и построены инновационные подстанции и распределительные пункты 35 кВ. Специалисты «Ленэнерго» уже приступили к прокладке 41 километра новых кабельных линий, готовится запуск девяти подстанций.

Но, без сомнения, самая острая проблема для Петроградской стороны – капитальный ремонт жилого фонда. Уже более десяти лет в районе действует разработанная по наказам избирателей программа «Парадная – дом – двор». Ее реализация уже позволила заменить газовое оборудование, трубы водоснабжения и отопления в тысячах квартир, провести ремонт сотен парадных и зданий. И сегодня эта работа продолжается.



С 2014 года в Санкт-Петербурге действует новая программа финансирования капитального ремонта жилых домов. В процессе согласования новой схемы проведения ремонта, я настоял на том, чтобы плата за капремонт была разумной и не ударила по кошелькам петербуржцев. В итоге на сегодняшний день в нашем городе размер ежемесячного взноса на эти цели является одним из самых низких по всей стране. Каждую неделю я получаю письма, в которых вы просите включить в программу конкретный дом. И я прекрасно понимаю, насколько это важно для вас, ведь в Петроградском районе жилой фонд, к сожалению, сильно изношен. **За 2013 год было отремонтировано 20 фасадов, в стольких же домах проведен ремонт крыш и инженерных сетей. В 2014 году фасады и крыши ремонтировались также в 40 домах. Мне удалось**

добиться того, что в 2015 году работы проводятся уже в 275 домах, а в программу включены 25 кровель, 22 фасада, реконструкция системы электроснабжения и газоснабжения более чем в 100 домах, системы водоснабжения и водоотведения более чем в 80 домах, замена строительных конструкций в 56 домах. Ежегодно объем средств на капитальный ремонт в Петроградском районе растет. Так было, так есть и так будет. Отдельно хочу сказать о реализации программы по замене старых лифтов. Этот вопрос я постоянно держу на контроле, ежегодно добиваясь выделения в бюджете города дополнительных средств на эти цели. **В 2013 году было заменено 57 лифтов, в 2014 году – 70, а в 2015 году – 71. Порядка 260 лифтов еще подлежат замене.** Таким образом, в течение ближайшего времени эта проблема будет полностью решена.

Вследствие того, что вопросы капремонта особенно вас тревожат, я провожу регулярные совещания с представителями Фонда капитального ремонта, районной администрации, управляющих компаний и подрядных организаций. Прежде всего, поднимаю на них вопросы, связанные с соблюдением подрядчиками графика проведения работ и сдачи объектов. Я посетил сотни адресов, по которым ведутся работы по капремонту, в частности, реставрируются фасады, кровли, производится замена инженерных сетей, в том числе, систем газоснабжения, электропроводки и освещения общедомовой территории. **Уже отремонтированы фасады домов 31 и 33 по Большой Монетной улице, в доме 22 по Малому проспекту завершается ремонт кровли, по адресу Большая Монетная улица, д. 35/15 ведется капитальный ремонт электроснабжения, в доме 57/1 по Большому проспекту – ремонт системы холодного водоснабжения и канализации, замена лифтового оборудования производится в доме 11 по Большой Пушкинской улице.** В целом, работы ведутся в соответствии с утвержденным графиком, а самое главное – качественно. Конечно, есть определенные недостатки, например, в части капремонта кровель. Дело в том, что оператор установил очень крупные лоты, которые для представителей малого и среднего бизнеса неподъемные. Сейчас по моему требованию ситуация кардинально изменилась.

Важнейшая задача – сохранение зеленых насаждений и благоустройство дворов



Стремительное развитие Санкт-Петербурга в течение последних лет ведет к изменению его ландшафта. **Увеличение в Петроградском районе рекреационных зон, создание**

новых скверов, запрет застройки зон зеленых насаждений является одной из приоритетных целей в моей работе. Убежден, сохранение зеленых насаждений – наша

общая задача. Особенно важно оберегать парки, сады и скверы в условиях плотной застройки Петроградской стороны.

Приведу показательный пример. Всем памятен случай, когда в нескольких десятках метров от метро «Чкаловская» под видом реконструкции общественного туалета некое ООО «Лидер» собиралось строить очередной торговый центр и фактически приступило к его возведению. Мне лично пришлось вмешаться в ситуацию и потребовать незамедлительно остановить работы. Выяснилось, что разрешение на строительство было получено незаконным путем. В настоящее время эта территория была включена в перечень объектов зеленых насаждений общего пользования с соответствующим запретом на застройку. На этом месте вами, дорогие

жители, обустроен сквер. И это – наша общая победа!

Для того чтобы в Петроградском районе ежегодно высаживалось более тысячи новых деревьев, около 20 тысяч кустарников и несколько сотен тысяч цветов, облагораживались дворовые территории, я добиваюсь выделения необходимого финансирования. Речь идет о сотнях миллионов рублей. Кроме этого, в районе регулярно проходят различные акции по озеленению. В традиционные дни благоустройства я всегда принимаю участие в высадке деревьев, закладке новых аллей. Мы вместе с вами участвовали в акциях «Посади свое дерево». Совсем недавно, в мае 2015 года, прошла акция «Дерево Победы», когда школьники Петроградской стороны сажали березы, посвящая каждое дерево воинам-освободителям.



В течение нескольких лет более чем на 200 дворовых территориях выполнен комплекс работ по мощению, асфальтированию, ремонту газонов, установке газонных ограждений, реконструкции и оборудованию игровых и спортивных площадок, установке металлических ограждений, сносу аварийных деревьев, компенсационному озеленению, посадке цветов, устройству и ремонту набивных и резиновых покрытий. При этом на более чем 60 дворовых территориях проведено комплексное благоустройство: на Большой Пушкарской, Зверинской и Ординарной улицах, улице Лизы Чайкиной, Большом проспекте, набережной адмирала Лазарева и многих других.

Но и вы сами, дорогие петроградцы, бережно относитесь к своим дворам, облагораживая их самостоятельно. **На протяжении последних 15 лет более половины бюджетных средств муниципальных образований района направляется на благоустройство территорий, ремонт и содержание детских и спортивных площадок, санитарную уборку. Такой подход приносит свои плоды.** Сегодня Петроградская сторона среди всех центральных районов Петербурга – наиболее экологически чистое и благоустроенное место. Так, дворы по Каменноостровскому проспекту, д. 63 и по Большому проспекту, д. 10 на городском смотре-конкурсе признавались лучшими в номинации «Самая благоустроенная дворовая территория». Летом



2013 года был обустроен сквер на пересечении Зверинской улицы и переулка Нестерова, где позднее был установлен памятный знак около дуба, посаженного жителями города в мае 1945 года в честь Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

Важной составляющей качества жизни в районе является забота о создании условий для полноценного развития детей. От того, какие возможности мы им предоставим, зависит их будущее. Вижу своей задачей обеспечение дворов района первоклассными детскими и игровыми площадками.

Приведу несколько примеров такой работы. На Малом проспекте, д. 32 была возведена уникальная в своем роде тематическая детская игровая площадка «Дорожно-патрульная служба». Площадка имеет огромную популярность среди самых юных жителей нашего района. На Зверинской улице, рядом с домом 24, у дома 14-16 по улице Маркина и дома 25 по улице Лизы Чайкиной детские площадки приобрели травмобезопасное резиновое покрытие, новый игровой комплекс и скамейки. Там же благоустроены газоны, заменено газонное ограждение, установлены арочные вазоны, а для повышения безопасности

детей закрыты выходы на проезжую часть. Впоследствии, детская площадка на Зверинской улице заняла призовое место в городском конкурсе в номинации «Лучшая благоустроенная детская площадка в исторической части города». Лучшей же детской площадкой по итогам 2014 года стала площадка на Съезжинской улице, д. 14. Также по вашим обращениям установлена новая детская игровая площадка и оборудована эко-парковка на Кронверкском проспекте, д. 45. И это только малая часть того, что было сделано за эти годы.

Одним из важнейших критериев благополучия района является безопасность. Я активно работаю с Главным управлением внутренних дел по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Дирекцией по организации дорожного движения с целью обеспечения безопасности на дорогах нашего района. Только представьте, что в Петроградском районе насчитывается 411 перекрестков и 112 километров дорог. В 2014 году заработали 3 новых светофора, в нынешнем году светофоры реконструируются на 9 перекрестках. Уже построены и введены в эксплуатацию несколько новых нерегулируемых пешеходных переходов, установлены пешеходные ограждения. Например, на пересечении Сытнинской улицы и Сытнинской площади. Вблизи школ и детских садов устанавливаются дорожные знаки «Дети», искусственные дорожные неровности и пешеходные ограждения. И такая работа будет, несомненно, продолжена.





Отклик находит каждая проблема

В 2015 году **нам удалось сохранить от разрушения жилой дом по улице Мира, 35, построенный в 1910 году по проекту архитектора Николая Дрягина. Десятки семей могли остаться без крыши над головой в буквальном смысле.** Я лично выезжал на место более 10 раз, общался с жильцами и застройщиком соседнего объекта. Дело в том, что именно по причине соседней стройки на фасаде здания, несущих стенах и потолках квартир появились трещины, произошло разрушение кирпичной кладки. В итоге компанией-застройщиком был разработан проект усиления конструкций дома по улице Мира, 35, который прошел необходимую экспертизу. Я настоял на том, чтобы представители компании находились в постоянном контакте с жильцами, информировали их о своих дальнейших действиях. В доме полностью за счет застройщика начались соответствующие работы, однако для их завершения потребовалось временное расселение квартир. На сегодняшний день жильцы благополучно переехали в маневренный фонд. При этом их временное жилье находится также в нашем Петроградском районе. После окончания реконструкции дома, устранения выявленных проблем все семьи вернутся в свои квартиры.



исключать нельзя. Поэтому **я дал указание своим помощникам, которые вместе с администрацией района будут следить за всеми стройками района.** Я потребовал к этому процессу подключить все надзорные органы с тем, чтобы вовремя проверять техническую документацию и законность всех согласований, а также проводить оперативный мониторинг состояния соседних со стройками жилых домов.

Еще одно важное событие в жизни района – открытие в 2014 году знаменитых Пушкинских бань. Я лично взял на особый контроль шокирующую ситуацию, сложившуюся вокруг реконструкции здания на Большой Пушкинской улице, д. 22. В ходе инспекции строительного объекта выяснилось, что владелец здания фактически имитировал строительные работы по устройству банного комплекса. Водопроводные краны и трубы оказались бутафорскими, были грубо нарушены все технологические нормы, отсутствовали гидроизоляция и водоотведение. Фактически, вместо бань собственник планировал разместить в здании бизнес-центр, обманывая предыдущие инспекции фальшивыми работами. Я незамедлительно обратился к правоохранительным органам с просьбой дать оценку сложившейся ситуации и при-

нять меры по отношению к виновным, вплоть до возбуждения уголовного дела.

Пушкарские бани имеют высокую социальную значимость для жителей Петроградского района, ведь здесь пока еще остро стоит вопрос обеспечения услугами бань. Еще остаются коммунальные квартиры и квартиры, не оборудованные ванными комнатами, поэтому общественные бани очень востребованы. Уже более года Пушкинские бани, рассчитанные на 100 помывочных мест, работают для вас. Уверен, что многие уже успели посетить этот комплекс. Отдельно я настоял на том, чтобы банный комплекс был доступен для социально незащищенных жителей района. В нем для пенсионеров, ветеранов, инвалидов установлена специальная цена посещения – 30 рублей. Я и в дальнейшем буду делать все возможное для сохранения существующих в центре города бань и их своевременной реконструкции.

Отмечу еще одно направление своей работы. Вместе с вами я стараюсь сделать наш

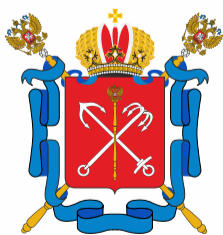
любимый район еще более красивым и ярким. В этой связи я стал инициатором **появления в разных местах нескольких отреставрированных брендаурных стен с тематическими росписями. Согласитесь, что они уже стали визитными карточками Петроградского района.** В честь 200-летия Бородинской битвы по моей инициативе на улице Красного Курсанта создана роспись, посвященная историческим событиям Отечественной войны 1812 года. Одну из стен мы открыли в мае 2015 года на Малом проспекте. Роспись посвящена 70-й годовщине Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Авторам работы удалось создать произведение, в котором сочетаются художественный вкус и патриотизм, любовь к Санкт-Петербургу и России. Их творчество будет напоминанием молодому поколению петербуржцев о великом подвиге советского народа, победившего фашизм.



Дорогие мои петроградцы! По работе системы жилищно-коммунального хозяйства можно измерить пульс нашего района. Если районные службы выполняют свои функции стабильно и слаженно, то можно с уверенностью сказать, что район находится в отличном, здоровом состоянии. Ведь, как говорится, чистота – это уже половина здоровья. По сложности и количеству выполняемых задач систему ЖКХ можно сравнить с живым организмом. От его здоровья зависит качество жизни всех нас. По вашим обращениям я вижу, что проблема ЖКХ остается одной из наиболее острых, однако и количество теплых слов в адрес работников жилищно-коммунального хозяйства увеличивается. Это связано, в том числе, с процессами модернизации системы ЖКХ Петроградского района, закупкой нового оборудования, применения передовых технологий. Считаю, что состояние коммунального хозяйства является важнейшим критерием вашей оценки работы властей всех уровней.



Считаю, что проблема с домом 35 – актуальная не только для этой улицы, но и для всего района. На Петроградской стороне ведется активное строительство и, к сожалению, повторение подобной ситуации



**ПРИЁМНАЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Вячеслава Серафимовича
МАКАРОВА**

адрес: ул. Ленина, д. 50. телефон: 237-18-59.

Время приема: вторник с 14:00 до 18:00,

среда с 10:00 до 13:00,

четверг с 15:00 до 18:00.